

Crecimiento demográfico.

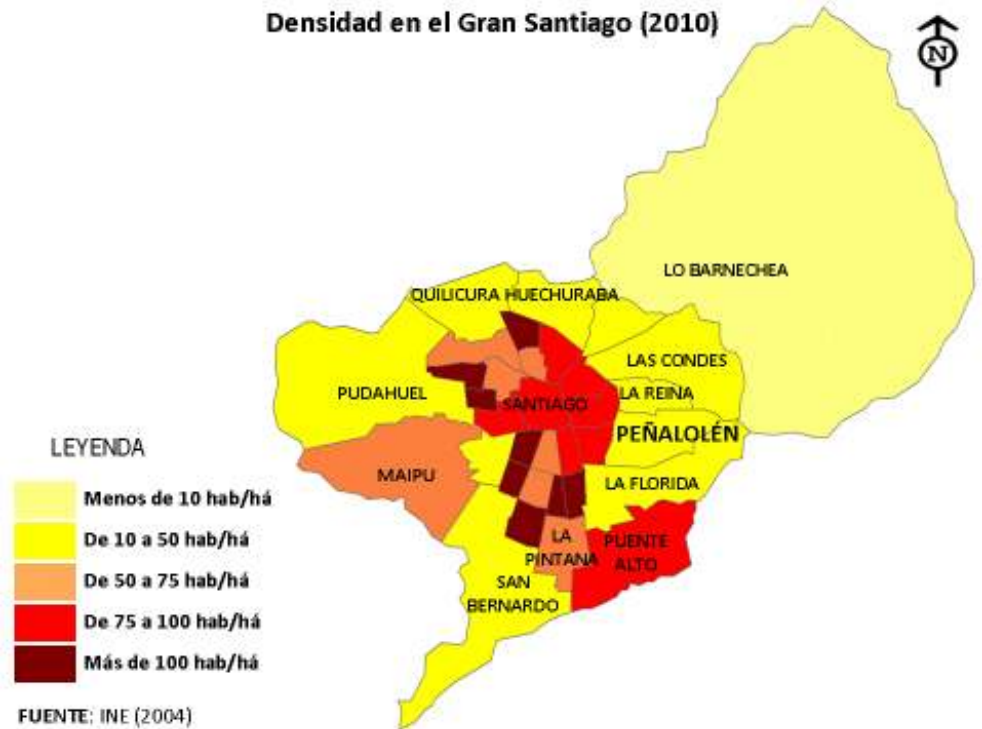
La densidad demográfica neta de Peñalolén a partir de los datos del Censo 2002 es de 39,46 habitantes por hectárea, una de las más altas del país, pero moderada en comparación con otras comunas del Área Metropolitana de Santiago. Al año 2010, la densidad demográfica de Peñalolén alcanzó los 47,88 hab./há. Calculada sobre las áreas efectivamente ocupadas (densidad específica urbana), la densidad aumenta a 77,4 hab./há.

El sector con mayor densidad de población es La Faena con 140,62 hab./há., mientras que el sector de Nuevo Peñalolén Alto (por ser un sector no ocupado completamente) presenta una densidad cercana a 30 hab./há.

Del detalle por unidad vecinal, destacan como las más densamente pobladas las número 5, 9, 12, 22 y 31.

Sobresale la unidad vecinal 9 de Peñalolén Alto con más de 270 hab./há y la unidad vecinal 31 con más de 250 hab./há. Las unidades vecinales 5, 12 y 22, que también tienen altas densidades, presentan construcciones unifamiliares en altura, lo que justifica su concentración demográfica. Por el contrario, la unidad vecinal número 29 (por las razones descritas en el párrafo anterior), es la que presenta la menor densidad demográfica. Junto a ella se encuentran las unidades vecinales N° 3, 15, 19 y 20 con densidades menores a 75 hab./há. De ellas, la unidad vecinal número 15 es la que presenta una menor densidad real (55,6 hab./há.), calculada sobre el área construida.

Densidad en el Gran Santiago (2010)



Cuadro N°1. Residentes según lugar de nacimiento

Sector	Densidad (hab./há)	Superficie (en há)	Población
Peñalolén Alto	134,56	354,82	47.745
La Faena	140,62	238,53	33.543
Lo Hermida	110,59	515,31 (1)	56.987
San Luis	122,94	451,33	55.487
Nuevo Peñalolén Alto	33,15	1.652,65 (2)	54.784
Comuna	77,37	3.212,64	248.714

FUENTE: SECPLA (2010)

(1) Incluye la Viña y Parque Cousiño Macul

(2) Incluye parte de la precordillera

