

Antes de la formación de la comuna en 1981, Peñalolén, como parte de la comuna de Ñuñoa, estaba dividido en cuatro sectores urbanos definidos: La Faena, situada al noroeste del territorio entre las avenidas José Arrieta, Tobalaba, Grecia y Américo Vespucio, emplazada por el Estado a partir de antiguos asentamientos precarios ubicados hacia el oriente del sector de Egaña; Lo Hermida, localizado entre las avenidas Grecia, Tobalaba, Los Presidentes y Américo Vespucio, instalado por el Estado en los antiguos terrenos del fundo Lo Hermida, luego de las tomas irregulares de terreno; Peñalolén Alto, situado entre las avenidas José Arrieta, Tobalaba y Grecia hacia el oriente, formado por loteos irregulares de terreno a partir del parcelamiento del antiguo fundo de Peñalolén de los Arrieta; y San Luis de Macul, ubicado al sudoeste del territorio, entre las avenidas Las Torres, Tobalaba, Departamental y Américo Vespucio, a partir del loteo del sector sur de la viña Cousiño–Macul. Es este viñedo el que separa las áreas urbanas emplazadas al norte del territorio, de aquellas situadas al sur.

Lentamente se ha ido consolidando el área urbana a partir de la apertura de ejes estructurantes que unen la comuna de norte a sur y de este a oeste, no obstante, se conserva la denominación de los sectores antes descritos, aún cuando se han generado nuevos sectores.

Superficie de los sectores comunales

Sector	Hectáreas
La Faena	238,5
Peñalolén Alto	354,8
Lo Hermida	268,2
Nuevo Peñalolén Alto	660,2
San Luis	451,3
Viña Cousiño–Macul	247,1
Precordillera	3.267,7
Total	5.487,8

Fuente: SECPLA 2002

Para efectos de la administración del territorio, la comuna ha sido dividida en 31 unidades vecinales que incorporan una o más poblaciones o villas y están representadas por una o más juntas de vecinos. El cuadro siguiente nos indica cuales unidades vecinales componen cada sector y su respectiva superficie.

Superficie de las unidades vecinales según sector

Sector	Unidad Vecinal	Hectáreas
	1	56,3
	2	26,5
	3	33,3
	4	57,6
	5	45,4
	6	35,1
	7	22,6
	8	41,3
	9	11,9
Peñalolén Alto	30	25,0
	10	40,4
	11	32,7
	12	20,4
	13	26,6
	14	35,9
	15	47,8
La Faena	16	34,8
	17	59,3
	18	79,1
	19	329,1 *
Lo Hermida	31	47,8
	20	135,2
	21	87,4
	22	28,8
	23	33,4
	24	29,1
	25	49,6
	26	25,5
	27	25,8
San Luis	28	36,5
Nuevo Peñalolén Alto	29	660,2
Total		1.973 **

* Incluye la Viña Cousiño–Macul.

** Excluye la Viña Cousiño–Macul (sólo superficie urbana).

FUENTE: SECPLAC (2000).