

En 2002, según el Censo de Población y Vivienda, habían en la comuna 51.542 viviendas, de las cuales el 97,64% estaban efectivamente ocupadas (50.326 viviendas). Esto implica un aumento de un 20,51% respecto de las viviendas que existían en 1992 (42.768).

En cuanto al tipo de propiedad, según la encuesta CASEN 2000, el 75,3% de las viviendas no colectivas pertenecen a sus moradores (ya sea completamente pagada o pagando a plazo); el 14,3% están arrendadas y un 10,4% han sido cedidas por servicios públicos o entregadas gratuitamente. Sin embargo, de acuerdo a antecedentes de la Dirección de Desarrollo Social y estimaciones de SECPLAC, el 1,75% de las viviendas están en situación legal irregular o en comodato. Del cuadro 1.4.1 se desprende que el 93,7% de las viviendas son de tipo permanentes, el 5,9% son semi-permanentes y el 0,4% restante son no permanentes.

Tipo y condición de ocupación de las viviendas

Condición de ocupación	Viviendas permanentes				Viviendas semiperman.		Viviendas no permanentes	TOTAL
	Casas	Departamento en edificio	Piezas en casa antigua	Vivienda colectiva	Mediagua o mejora	Rancho o choza		
Con personas presentes	40.901	5.014	858	57	2.921	50	171	49.972
Con personas ausentes	198	122	4	12	12	0	6	354
Total ocupadas	41.099	5.136	862	69	2.933	50	177	50.326
Desocupadas	844	311	6	0	34	0	21	1.216
	41.943	5.447	868	69	2.967	50	198	51.542
Total	81,38%	10,57%	1,68%	0,13%	5,76%	0,10%	0,38%	100,00%

Fuente: Censo 2002

Tipo y condición de ocupación de las viviendas

Condición de ocupación	Viviendas permanentes				Viviendas semiperman.		Viviendas no permanentes	Total
	Casas	Departamento en edificio	Piezas en casa antigua	Vivienda colectiva	Mediagua o mejora	Rancho o choza		
Con personas presentes	40.901	5.014	858	57	2.921	50	171	49.972
Con personas ausentes	198	122	4	12	12	0	6	354
Total ocupadas	41.099	5.136	862	69	2.933	50	177	50.326
Desocupadas	844	311	6	0	34	0	21	1.216
	41.943	5.447	868	69	2.967	50	198	51.542
Total	81,38%	10,57%	1,68%	0,13%	5,76%	0,10%	0,38%	100,00%

Fuente: Censo 2002

A escala local la distribución de las viviendas no es homogénea ni en volumen ni en tipología. En todas las unidades vecinales (con excepción de la U.V. N°12), las casas representan el 60% o más de las viviendas. En la unidad vecinal N°12, los departamentos en edificios en altura representan el 100% de las viviendas. Este tipo de vivienda se concentra, además, en las U.V. N°4, 5, 10, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23 y 29. Las otras unidades vecinales se refieren a viviendas insertas en casas de uno o dos pisos, excepto conventillos. Estos últimos están repartidos relativamente homogéneos en todas las unidades vecinales. Finalmente, las viviendas precarias (semi-permanentes y no permanentes) tienen representación en todas las unidades vecinales con excepción de la U.V. N°12. Se concentran en las U.V. N°1, 2, 3, 7, 8, 10, 14, 17, 18, 19, 21, 27, 28 y 30, siendo la unidad vecinal N°8 la que presenta la mayor concentración el 77% de las viviendas en esta categoría.

Tenencia de las viviendas según tipo de vivienda

Tenencia	Tipo de vivienda							Total
	Casa	Depto.	Piezas	Mediagua	Choza o rancho	Móvil	Otro	
Propia (pagada)	22.552	2.143	147	1.366	25	3	31	26.267
Propia (pagando)	10.691	1.112	12	109	2	0	3	11.929
Arrendada	5.610	1.617	543	764	8	3	73	8.618
Cedida	449	66	27	75	4	3	17	641
Gratuita	1.599	76	129	607	11	0	38	2.460
Total	40.901	5.014	858	2.921	50	9	162	49.915

Fuente: Censo 2002

Tipo de vivienda por unidad vecinal

Unidad Vecinal	Casas	Deptos.	Conven-tillos	Mediaguas	Rancho	Otra	Total
1	969	0	15	139	5	0	1.128
2	847	0	55	92	3	1	998
3	779	0	38	88	0	1	906
4	1.128	96	21	68	1	0	1.314
5	1.312	864	13	25	0	0	2.214
6	912	18	0	0	0	0	930
7	658	0	35	85	3	4	785
8	523	0	0	1.077	15	168	1.783
9	498	0	3	14	9	3	527
10	1.207	128	31	79	0	0	1.445
11	1076	0	7	62	0	0	1.145
12	0	1.776	0	0	0	0	1.776
13	822	0	19	88	0	0	929
14	1014	60	33	36	3	1	1.147
15	555	90	54	4	0	0	703
16	935	194	74	17	0	1	1.221
17	1.672	0	44	144	0	2	1.862
18	2.346	416	58	88	0	2	2.910
19	2.680	834	41	59	0	1	3.615
20	1.596	278	0	0	0	0	1.874
21	1.725	0	3	57	1	0	1.786
22	599	888	18	32	0	1	1.538
23	1.107	80	6	8	0	1	1.202
24	576	0	8	10	0	0	594
25	2.030	36	10	10	0	0	2.086
26	676	0	71	21	0	5	773
27	762	0	34	146	1	1	944
28	888	0	36	75	2	0	1.001
29	8.956	82	9	47	6	3	9.103
30	619	0	117	70	1	3	810
31	1.807	276	15	26	0	0	2.124
Total	41.274	6.116	868	2.667	50	198	51.173

Fuente: Censo 2002